



Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee
Kasemäe tn 19
44107, Kunda, Lääne-Viru maakond

Teie 10.04.2024

Meie 11.04.2024 nr 7.1-2/24/5413-3

**Ehitusloa taotluse ja tehnoõrkude projekti
koosõolastus riigitee nr 13104 maaõksuste piires ja
tee kaitsevõõndis Aseri alevikus Lääne-Virumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2411271/02651, menetlus nr 419886) Ehitusloa taotluse nr 2411271/02651 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka kaugõtte ehitiste (tehnoõrkude) ehitusprojekt, Termopilt OÜ töö nr 1092-1 „Aseri, Kambri K4 rekonstrueerimine. Kaugõttetorustiku ehitus“ (edaspidi *Projekt*), tööprojekti staadiumis.

Ehitisregistris koosõolastamiseks esitatud *Projektis* on ette nõhtud tehnoõrkude ehitus riigitee nr 13104 Aseri – Rannu tee km 2,00 maaõksuste piires (teemaal) ja tee kaitsevõõndis Aseri alevikus Viru-Nigula vallas Lääne-Virumaal. *Projekt* on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13104 Aseri – Rannu tee maaõksuste piires (teemaal):

- Km 2,00 tehnoõrgud (torustikud) teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimõõruse, **KOOSÕOLASTAME** Termopilt OÜ töö nr 1092-1, Ehitusloa taotluse nr 2411271/02651 ja eelnõu.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnoõrgu omanikul tuleb sõlmita Transpordiametiga leping riigitee maaõksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnoõrgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvõlise tegevuse loa vÕljastamiseks.
2. Enne riigitee maaõksusel tehnoõrkude ehitustõõde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. Vajadusel (kui soovitakse muuta liikluskorraldust riigiteel) koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määõrusele nr 43 *Nõõded ajutisele liikluskorraldusele* ning koosõolastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvõlise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saada e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada koosõolastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaõksusele ega tee kaitsevõõndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manõõverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle vÕõrde on keelatud.
4. Tehnoõrkude ehitustõõde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tõõde lõppu taastatud) ning need tõõd peavad olema teostatud võõimalikult minimaalse lühikese aja

- jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
 7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
 8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
 9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
 10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 1092_TP_SVV-0-01_v02_tiidelleht.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee